



**Nuovo Piano di Governo del
Territorio
Comune di Castro (BG)**

**Piano delle Regole
Schede edifici dei nuclei storici
12.1**

Dicembre 2011

Adottato con Delibera CC n 13 del 04.05.2011
Approvato con Delibera CC n 19 del 13.10.2011

**il Sindaco
Mario Gualeni**

**La Giunta
Raffaella Ciabatti, Mariano Foresti, Giovanni Pietro
Gualeni, GianLuca Torri**

**L'Ufficio Tecnico
Geom. Mirco Figaroli, Ing. Luisa Rocchini**

**I progettisti
Arch. Paolo Crippa
Ing. Dario Vanetti – UrbanStudio**

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

identificat.
U.E.

SCHEDA TIPO

unità organica	codice
unità edilizia	codice

localizzazione

via/piazza
civico

vincoli	monumentale - ambientale
valore	monumentale - testimoniale architettonico - ambientale
tipologia	blocco - cortina - isolato
condizioni	buone - mediocri - scarse
qualità facciata	alta - media - bassa

numero piani	n.
sottotetto	no - recuperabile - fruito

occupazione

piano	occupato - non occupato
-------------	-------------------------

usi prevalenti

piano	residenziale-artigianale-magaz. commerciale-terziario-ricettivo
-------------	--

spazi aperti

uso	no-corte cortile-sosta-giardino
valore	alto - medio - scarso
condizioni	buono - medio - scarso

dotazioni sosta	no - autorimessa - posto auto
------------------------	-------------------------------

Schema planimetrico identificativo

rappresentazioni fuori scala

Ortofoto con perimetrazione U.E.

emergenze

annotazioni

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Re - Rc - Rit - Ric - D
------------------------	--------------------------------

spazi aperti	Rea - Ria - Ina
---------------------	------------------------

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala

Planimetria generale con identificazione U.O. e U.E.

Foto

Foto

RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
A 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	A
unità edilizia	01

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	24-26

vincoli	
valore	ambientale
tipologia	blocco
condizioni	buone
qualità facciata	bassa

numero piani	4
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte-cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	posto auto
------------------------	------------



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
A 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	A
unità edilizia	02

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	24-26

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	buone
qualità facciata	alta

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	servizi
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>affresco sottogronda, decori del balcone al piano primo e bugnato angolare al piano terra</i>
------------------	--

annotazioni	<i>servizi per la prima infanzia (nido)</i>
--------------------	---

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Ria
---------------------	------------

prescrizioni generali

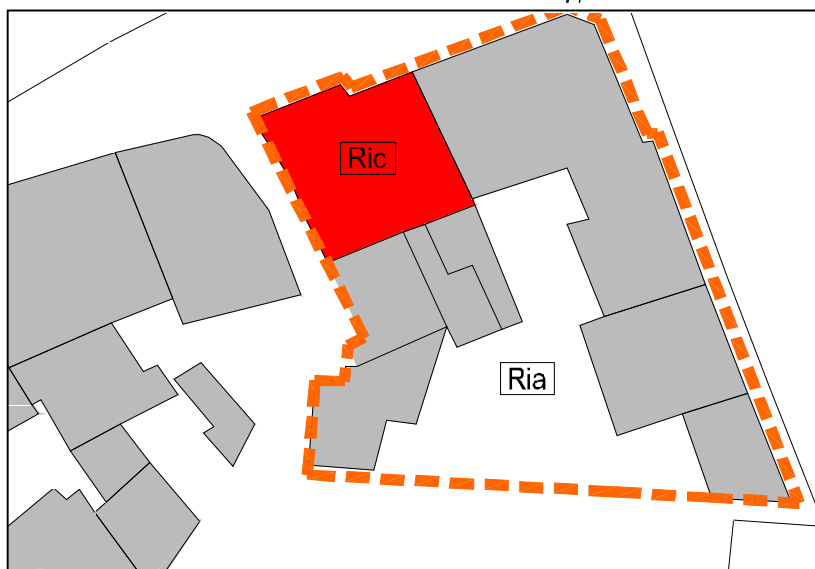
rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
A 03

LOCALITA' CASTRO

unità organica	A
unità edilizia	03

localizzazione	
via/piazza	via Zubiani / Matteotti
civico	2-2A / 28-28A

vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>edificio con particolare soluzione d'angolo; presenza di ballatoio</i>
------------------	---

annotazioni	<i>presenza di bottega storica (bar-ristorante)</i>
--------------------	---

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	valorizzazione delle emergenze
------------------------	------------	--------------------------------

spazi aperti	Ria	
---------------------	------------	--

prescrizioni generali

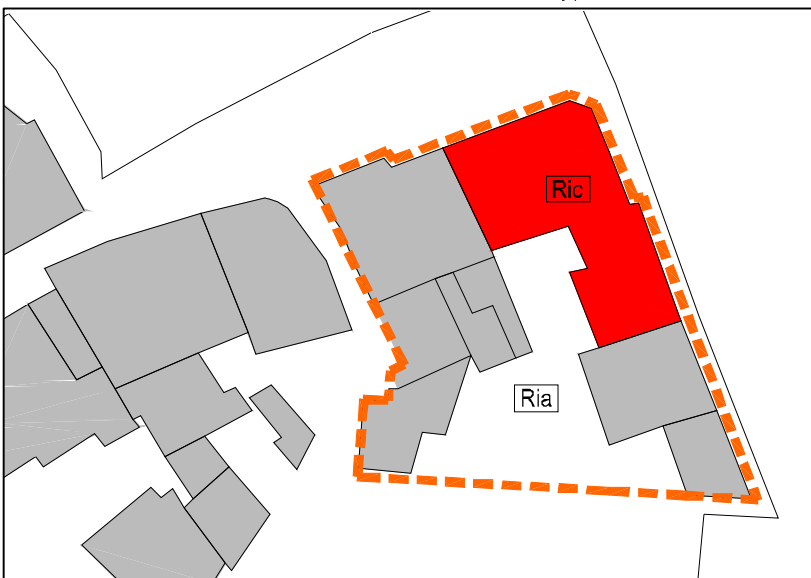
rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
A 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	A
unità edilizia	04

localizzazione	
via/piazza	via Andrea Zubiani
civico	4

vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
-----------------	----

emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit** *obbligo di reinserimento ambientale delle facciate*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

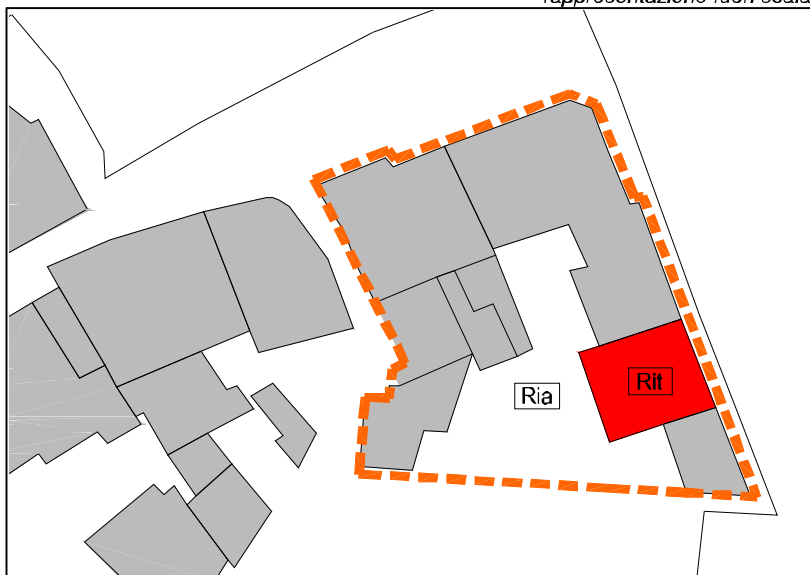
rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
A 05

LOCALITA' CASTRO

unità organica	A
unità edilizia	05
localizzazione	
via/piazza	via Andrea Zubiani
civico	4A
vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	
usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni *manufatto in contrasto con le caratteristiche ambientali che necessita un migliore inserimento*

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
B 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	B
unità edilizia	01

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	14-14A-16

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	non occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	scarso

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>balcone, barriere in ferro e lavorate e rostre di particolare pregio</i>
------------------	---

annotazioni	
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Rea	
---------------------	------------	--

prescrizioni generali

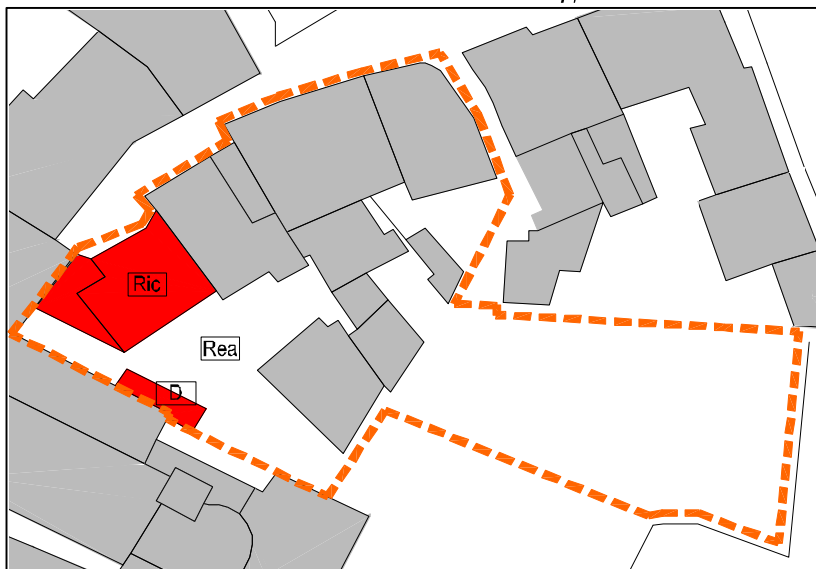
rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
B 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	B
unità edilizia	02
localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	16A
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	commerciale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni presenza di elementi incongrui e superfetazioni (tettoia)

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

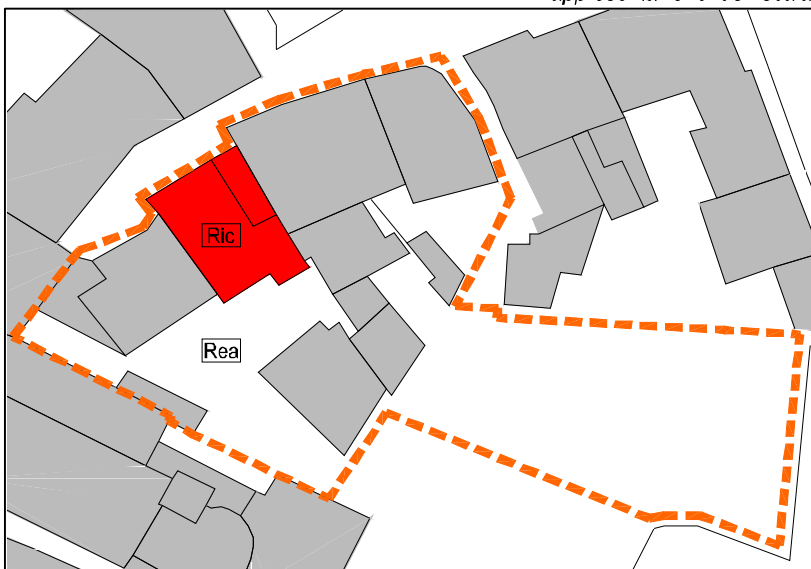
spazi edificati **Ric** eliminazione delle superfetazioni in contrasto (tettoia)

spazi aperti **Rea**

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id

LOCALITA' CASTRO

B 03

unità organica	B
unità edilizia	03

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	16A

vincoli	
valore	ambientale
tipologia	blocco
condizioni	buone
qualità facciata	bassa

numero piani	2
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenza
piani superiori	residenza

spazi aperti	
uso	giardino
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze

annotazioni edificio anni 70-80 posto in quota elevata rispetto alla piazza Zubani

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati Ric

spazi aperti Rea

prescrizioni generali



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
B 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	B
unità edilizia	04

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	18-20

vincoli	
valore	architettonico
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	non occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	giardino
valore	medio
condizioni	mediocri

dotazioni sosta	no
-----------------	----

emergenze	portale in pietra
-----------	-------------------

annotazioni	
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati **Rit - D** *eliminazione del rivestimento a piano terra in contrasto e dei cavidotti*

spazi aperti **Ina**

prescrizioni generali

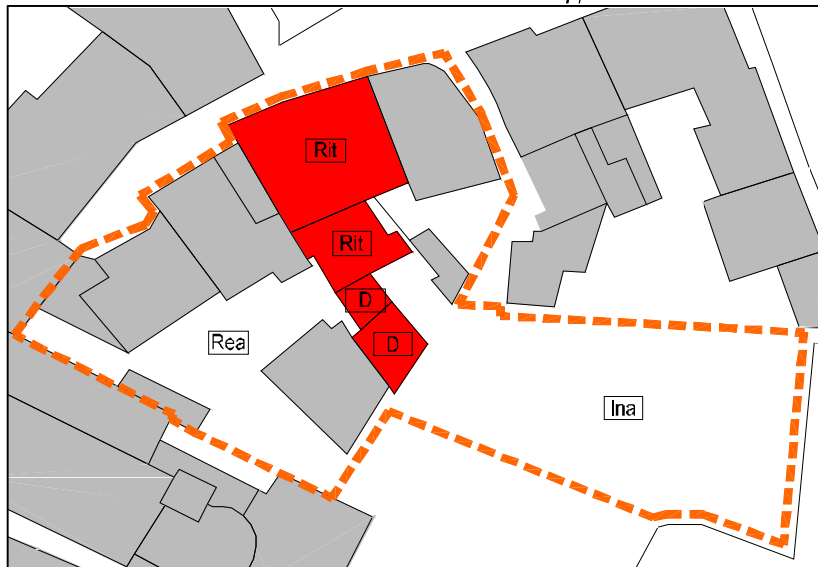
Possibilità di demolizione corpi a sud con trasferimento volumetrico a soprizzo del corpo principale (attestato su via Matteotti) con altezza massima di gronda in allineamento alla limitrofa operazione B/05, tramite Permesso di Costruire Convenzionato o Piano di Recupero, assoggettato alla cessione di parte del giardino per l'allargamento dell'accesso pubblico a piazza Zubani



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
B 05

LOCALITA' CASTRO

unità organica	B
unità edilizia	05

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	22

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	buone
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	autorimessa
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
C 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	C
unità edilizia	01
localizzazione	
via/piazza	via Papa Giovanni XXIII
civico	2
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	non occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric** valorizzazione del fronte sullo slargo di via Papa Giovanni XXIII

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
C 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	C
unità edilizia	02

localizzazione	
via/piazza	piazza San Giacomo
civico	2A-4-6

vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	4
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	scarso

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit-D** *inserimento ambientale facciata per migliore relazione con spazio pubblico*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
C 03

LOCALITA' CASTRO

unità organica	C
unità edilizia	03

localizzazione	
via/piazza	p.zza S. Giacomo/via Iseo
civico	2 / 10

vincoli	
valore	architettonico
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	alta

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	mediocri

dotazioni sosta	no
-----------------	----

emergenze	<i>elementi e contorni lapidei, rostre e barriere in ferro lavorato di pregio</i>
------------------	---

annotazioni	
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Ria
---------------------	------------

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
C 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	C
unità edilizia	04

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	21-23-25

vincoli	
valore	architettonico
tipologia	cortina
condizioni	buone
qualità facciata	alta

numero piani	4
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	no
-----------------	----

emergenze	<i>elementi e contorni lapidei di pregio, barriera in ferro lavorato</i>
------------------	--

annotazioni	<i>presenza di balconata aggiunta in epoca posteriore di cui si consiglia la rimozione o il reinserimento ambientale; suggestivo ballatoio su passaggio coperto di via Matteotti, di cui si consiglia la valorizzazione</i>
--------------------	---

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione emergenze; altre prescrizioni: vedi retro</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti

prescrizioni generali

eliminazione delle superfetazioni (tettoia) e dei cavidotti in facciata; valorizzazione accessi da via Iseo

rappresentazione fuori scala



rappresentazioni fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
C 05

LOCALITA' CASTRO

unità organica	C
unità edilizia	05

localizzazione	
via/piazza	via Matteotti / via Iseo
civico	1

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	media

numero piani	4
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino / deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>passaggio pubblico di pregio ambientale</i>
------------------	--

annotazioni	
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati **Ric** *valorizzazione passaggio pubblico di via Iseo; altre prescrizioni: vedi retro*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata, possibilità di chiusura loggiato con elementi leggeri e trasparenti; eliminazione perlinature per migliore inserimento ambientale



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
C 06

LOCALITA' CASTRO

unità organica	C
unità edilizia	06

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	27

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	4
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	non occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
-----------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
C 07

LOCALITA' CASTRO

unità organica	C
unità edilizia	07

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	31-33-35

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric**

spazi aperti

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
C 08

LOCALITA' CASTRO

unità organica	C
unità edilizia	08

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	37

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	posto auto
------------------------	------------

emergenze	volti piano seminterrato
------------------	--------------------------

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric** *valorizzazione e conservazione delle emergenze*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
D 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	D
unità edilizia	01

localizzazione	
via/piazza	piazza San Giacomo
civico	10

vincoli	
valore	monumentale
tipologia	blocco
condizioni	buone
qualità facciata	alta

numero piani	2
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	ricettivo/residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	posto auto
------------------------	------------

emergenze	<i>facciate e affresco di pregio nel vicolo; portale e porticato al piano terra con colonnato di pregio verso via Bergamo</i>
------------------	---

annotazioni	<i>recente intervento di recupero</i>
--------------------	---------------------------------------

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Rc	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	-----------	---

spazi aperti	Ria
---------------------	------------

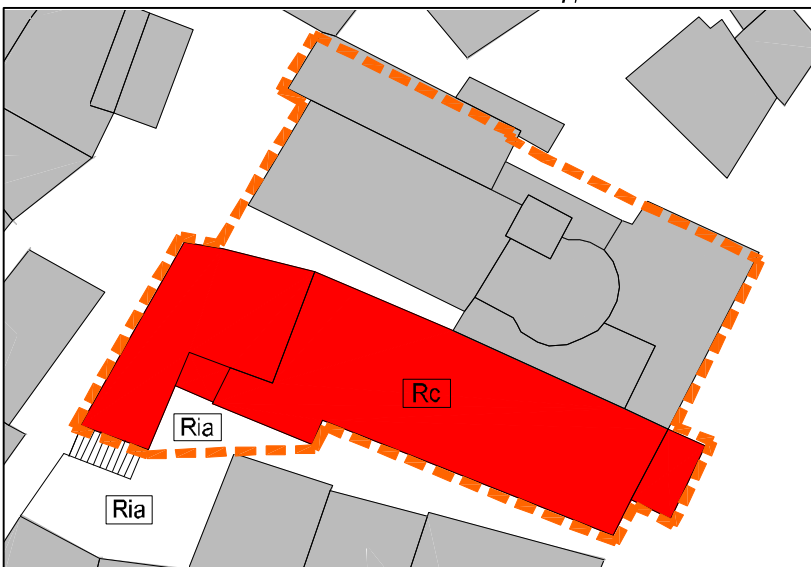
prescrizioni generali

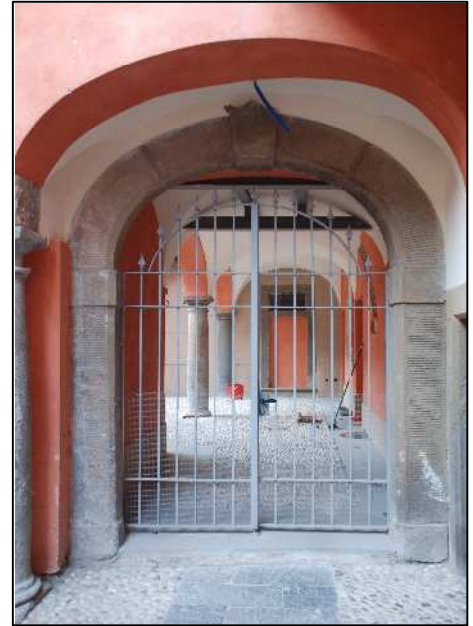


rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
D 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	D
unità edilizia	02

localizzazione	
via/piazza	Chiesa p.zza S. Giacomo
civico	

vincoli	monumentale
valore	monumentale
tipologia	blocco
condizioni	pessime
qualità facciata	alta

numero piani	1
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	no

usi prevalenti	
piano terra	magazzino
piani superiori	

spazi aperti	
uso	corte
valore	alto
condizioni	pessime

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>vedi bibliografia</i>
------------------	--------------------------

annotazioni	<i>vincolo monumentale diretto, progressivo archivio vincoli n. 533 del 11/01/1974 (Rota, Andrea Fantoni, Bergamo 1934, pag. 281)</i>
--------------------	---

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Re	<i>obbligo di rimozione delle superfetazioni e delle tettoie su piazza Zubani</i>
------------------------	-----------	---

spazi aperti	Rea
---------------------	------------

prescrizioni generali

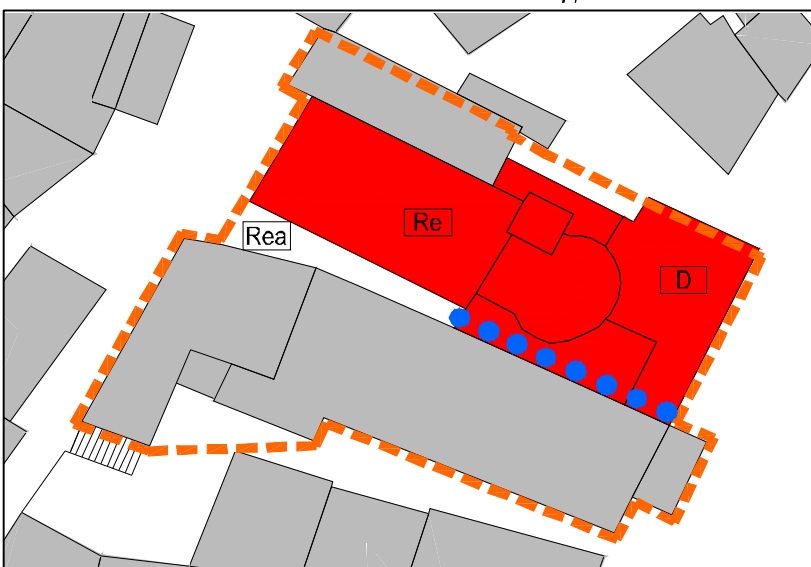
possibilità di realizzazione di passaggio pedonale da piazza S. Giacomo a piazza Zubani; obbligo di valutazione dei progetti a cura della commissione paesaggio



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





Copia 533

Raccomandata con R.R.

Ministero della Pubblica Istruzione
 SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA LOMBARDIA

Prot. 1035 ^{1/10}

Milano, 12 3 GEN 1914

Al Comune di Borgosesia (Borgosesia)

e p.c.:
 Al Comune di Borgosesia (Borgosesia)

Alla Rev.ma Curia Borgosesia

Alla Prefettura di Borgosesia

MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE
 Direzione Gen. Antich. BB.AA.
 Div. Monumenti

R O M A

Oggetto: Chiesa ex Oratorio di S. Giacomo (Borgosesia) - Chiesa ex Oratorio di S. Giacomo (Borgosesia) -

Si comunica che l'immobile descritto in oggetto, di proprietà di codesto Ente, riveste l'interesse di cui all'art.1 della legge 1° giugno 1939 n. 1089 e pertanto deve considerarsi compreso negli elenchi descrittivi previsti dall'art.4 della legge citata perché di interesse storico-artistico e di interesse della storia del territorio di Borgosesia (Borgosesia, Andrea Fantoni, Borgosesia 1904 pg. 237).

In merito a quanto sopra dichiarato si proibisce alla S.V. la demolizione della chiesa in oggetto.

IL SOPRINTENDENTE
 (Gisberto Bertelli)

[Handwritten signature]

RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
D 03

LOCALITA' CASTRO

unità organica	D
unità edilizia	03

localizzazione	
via/piazza	piazza San Giacomo
civico	1

vincoli	
valore	architettonico
tipologia	blocco
condizioni	pessime
qualità facciata	media

numero piani	2
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino
piani superiori	magazzino

spazi aperti	
uso	corte
valore	medio
condizioni	pessime

dotazioni sosta	no
------------------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni *vedi bibliografia*

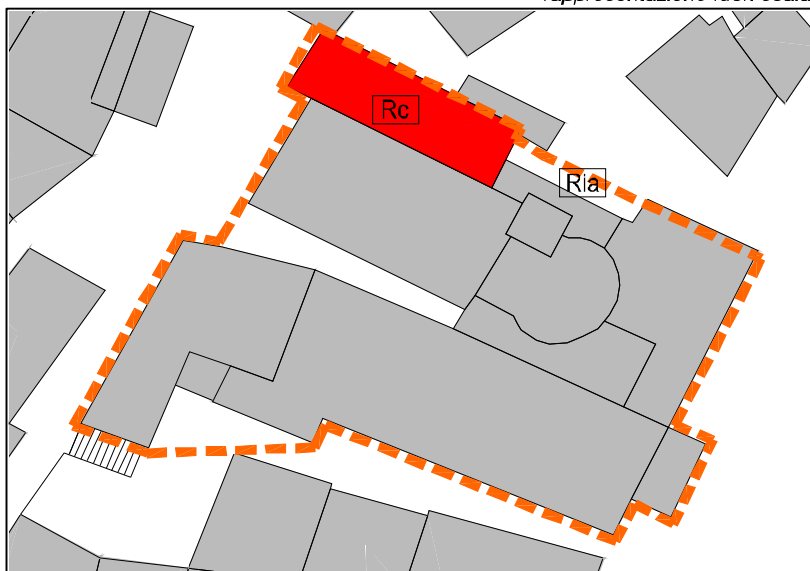
DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rc**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	01

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	1

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	buone
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	servizi
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	posto auto
-----------------	------------

emergenze	<i>pregio sotto gronda</i>
-----------	----------------------------

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric** *valorizzazione e conservazione delle emergenze*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	02
localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	3
vincoli	
valore	architettonico
tipologia	cortina
condizioni	buone
qualità facciata	media
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	servizi
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	
dotazioni sosta	autorimessa
emergenze	<i>portico e ballatoi</i>



rappresentazioni fuori scala



annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

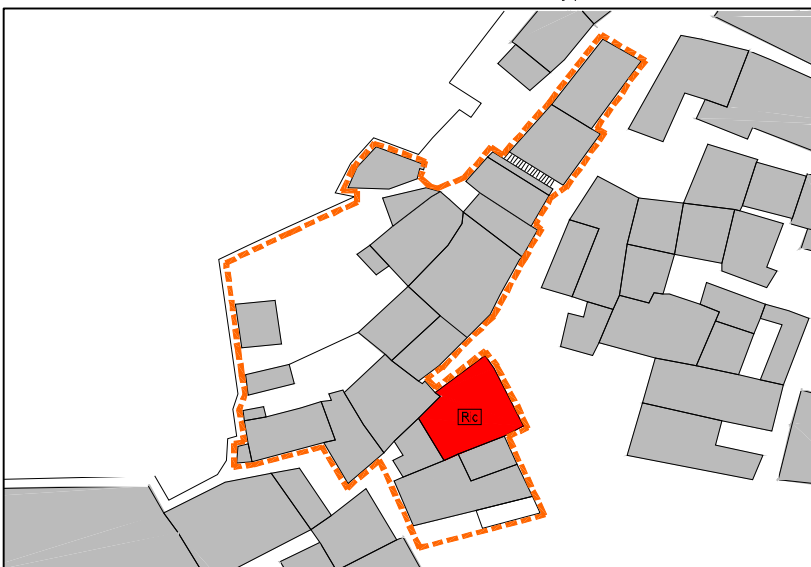
spazi edificati **Ric**

spazi aperti

prescrizioni generali

obbligo di mantenimento degli spazi a portico e a ballatoi, con possibilità di chiusura di questi ultimi con elementi leggeri e trasparenti

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 03

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	03

localizzazione	
via/piazza	vicolo Scaletta
civico	3

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze	<i>porticato a piano terra e ballatoio</i>	
------------------	--	--

annotazioni	<i>presenza di originali passaggi pedonali aerei</i>	
--------------------	--	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti
prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	04

localizzazione	
via/piazza	vicolo Scaletta
civico	2

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	parzialmente occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	no
-----------------	----

emergenze	<i>contorni in pietra arenaria</i>	
------------------	------------------------------------	--

annotazioni	<i>scuri e griglie al piano terra in contrasto con le caratteristiche ambientali</i>	
--------------------	--	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Rit	valorizzazione e conservazione emergenze
------------------------	------------	--

spazi aperti		
---------------------	--	--

prescrizioni generali
rimozione cavidotti in facciata; eliminazione superfeazioni in contrasto



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 05

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	05

localizzazione	
via/piazza	via IV novembre
civico	1-3-5

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	2
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	giardino
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze

annotazioni *presenza di elementi incongrui e superfetazioni*

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit** *nel caso di intervento globale si prescrive l'eliminazione delle superfetazioni*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata; sostituzione dello strollato con intonaci tradizionali



rappresentazioni fuori scala



rappresentazioni fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 06

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	07

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	7

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	basso
condizioni	basso

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze	<i>portale, elementi lapidei e rostre di pregio</i>
------------------	---

annotazioni	
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Ria
---------------------	------------

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 07

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	07

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	9

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze	<i>portale ed elementi lapidei di pregio</i>	
------------------	--	--

annotazioni		
--------------------	--	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Rit	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti		
---------------------	--	--

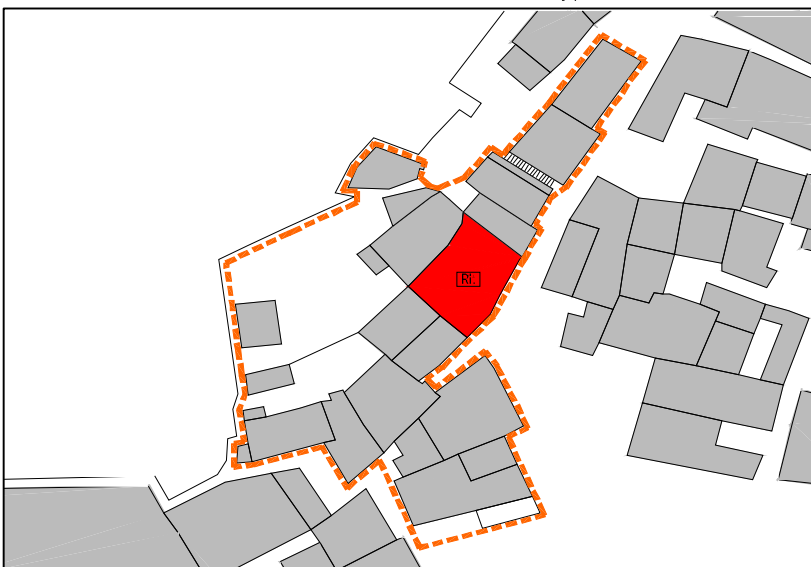
prescrizioni generali
rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 08

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	08
localizzazione	
via/piazza	via Papa Giovanni XXIII
civico	11
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media
numero piani	
sottotetto	2
	fruito
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	giardino
valore	medio
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	autorimessa



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

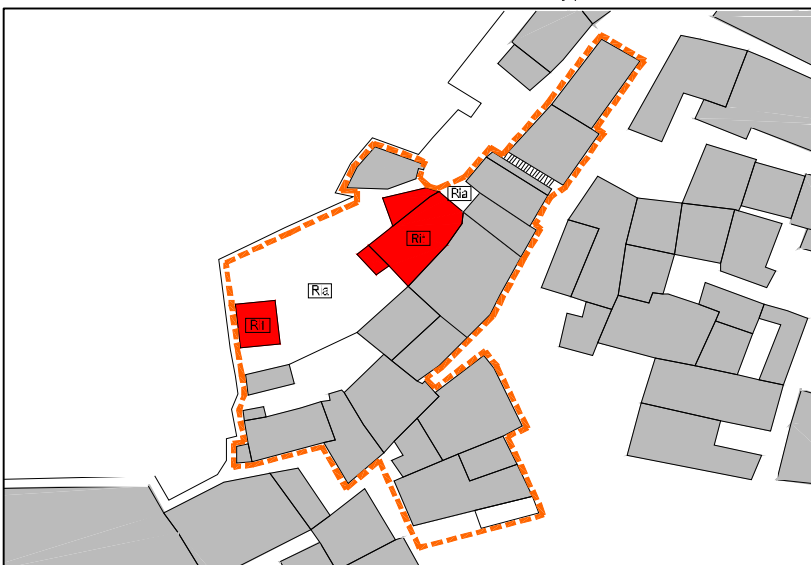
DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit** *nel caso di intervento globale si prescrive un migliore inserimento ambientale*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 09

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	09

localizzazione	
via/piazza	via Papa Giovanni XXIII
civico	12

vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	no
-----------------	----

emergenze *portoni con contorni lapidei, verande ai piani superiori*

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric** *valorizzazione e conservazione emergenze*

spazi aperti

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata; mantenimento del particolare ingombro del fabbricato



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 10

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	10

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	11

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	4
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	non occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	basso
condizioni	basso

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>balconi e barriere</i>
------------------	---------------------------

annotazioni	
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Ria	
---------------------	------------	--

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 11

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	11

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	13

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	4
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	non occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	basso
condizioni	basso

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>balconi e barriere</i>
------------------	---------------------------

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric** *valorizzazione e conservazione delle emergenze*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 12

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	12

localizzazione	
via/piazza	via P. Giovanni XXIII/Matteotti
civico	3-5 / 13-15

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	autorimessa
-----------------	-------------

emergenze	<i>doppio portale d'ingresso con elementi lapidei di pregio</i>
------------------	---

annotazioni	
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti
prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
E 13

LOCALITA' CASTRO

unità organica	E
unità edilizia	13

localizzazione	
via/piazza	via P. Giovanni XXIII/Matteotti
civico	1 / 17-19

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	non occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	no
-----------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni *contorni delle aperture in contrasto con le caratteristiche ambientali*

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit** *revisione degli elementi in contrasto*

spazi aperti

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
F 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	F
unità edilizia	01

localizzazione	
via/piazza	via Garibaldi/IV Novembre
civico	18

vincoli	
valore	architettonico
tipologia	isolato
condizioni	buone
qualità facciata	alta

numero piani	2
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte
valore	medio
condizioni	buone

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze	<i>cassettonato di gronda , porticato e loggiato, decorazioni, stucchi ed elementi lapidei di pregio</i>
------------------	--

annotazioni

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati **Rc** *valorizzazione e conservazione delle emergenze*

spazi aperti **Rea**

prescrizioni generali

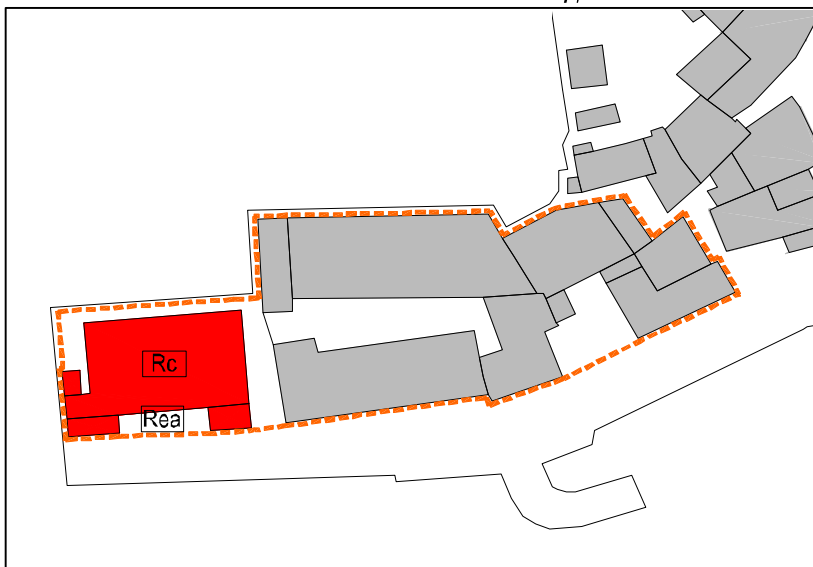
l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
F 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	F
unità edilizia	02

localizzazione	
via/piazza	via Garibaldi
civico	12

vincoli	
valore	ambientale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	5
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	posto auto
------------------------	------------



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni *presenza di elemento incongruo con le caratteristiche ambientali del centro storico*

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

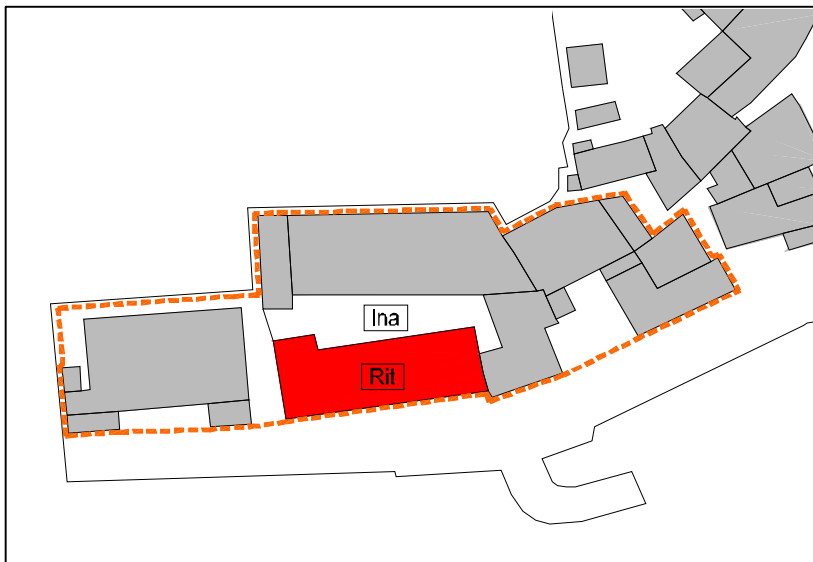
spazi edificati **Rit** *nel caso di intervento globale si prescrive il ridisegno architettonico dei fronti*

spazi aperti **Ina**

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
F 03

LOCALITA' CASTRO

unità organica	F
unità edilizia	03

localizzazione	
via/piazza	via IV Novembre
civico	9-11-13-15

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	2
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	autorimessa
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	scarso

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze	<i>porticato con colonne di pregio</i>	
------------------	--	--

annotazioni	<i>presenza di superfetazioni (tettoia)</i>	
--------------------	---	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Rit	<i>valorizzazione e conservazione emergenze; altre prescrizioni: vedi retro</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Ina	<i>eliminazione partizioni interne</i>
---------------------	------------	--

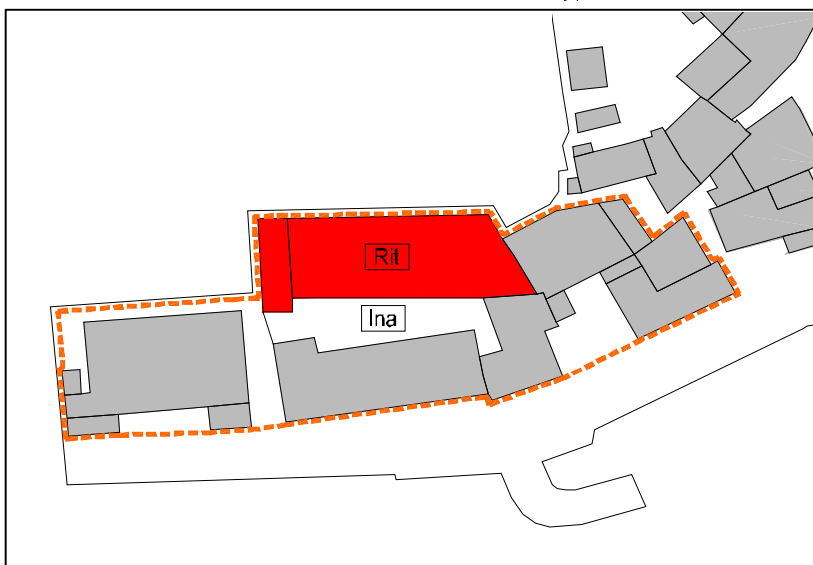
prescrizioni generali



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





altre prescrizioni *eliminazione elementi in contrasto con le caratteristiche ambientali*

RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
F 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	F
unità edilizia	04

localizzazione	
via/piazza	via Garibaldi
civico	10-10A

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	4
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	posto auto
-----------------	------------



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

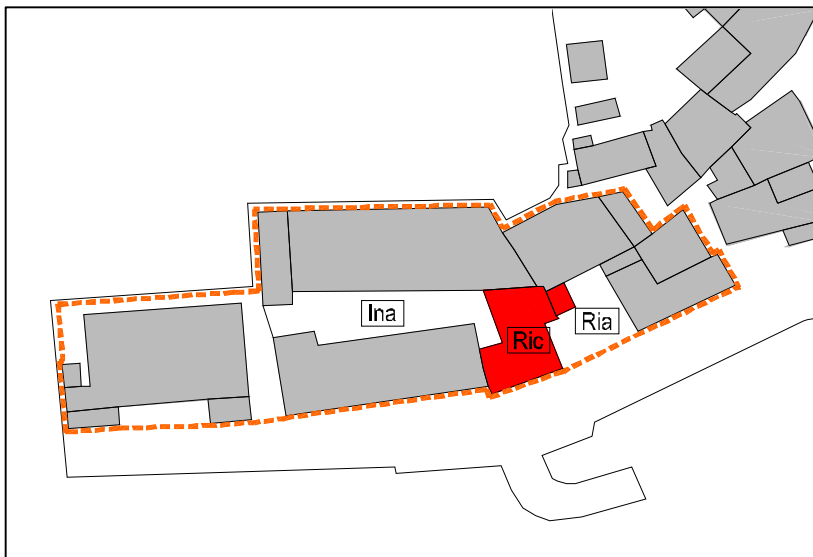
spazi edificati **Ric** *salvaguardia e valorizzazione della soluzione d'angolo di facciata*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
F 05

LOCALITA' CASTRO

unità organica	F
unità edilizia	05

localizzazione	
via/piazza	via Garibaldi
civico	8

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	4
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	posto auto
------------------------	------------

emergenze	<i>contorni lapidei di pregio e terrazzino con barriera in ferro lavorato</i>
------------------	---

annotazioni	<i>presenza di superfetazioni (tettoia)</i>
--------------------	---

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Rit	<i>valorizzazione e conservazione emergente</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Ria	
---------------------	------------	--

prescrizioni generali

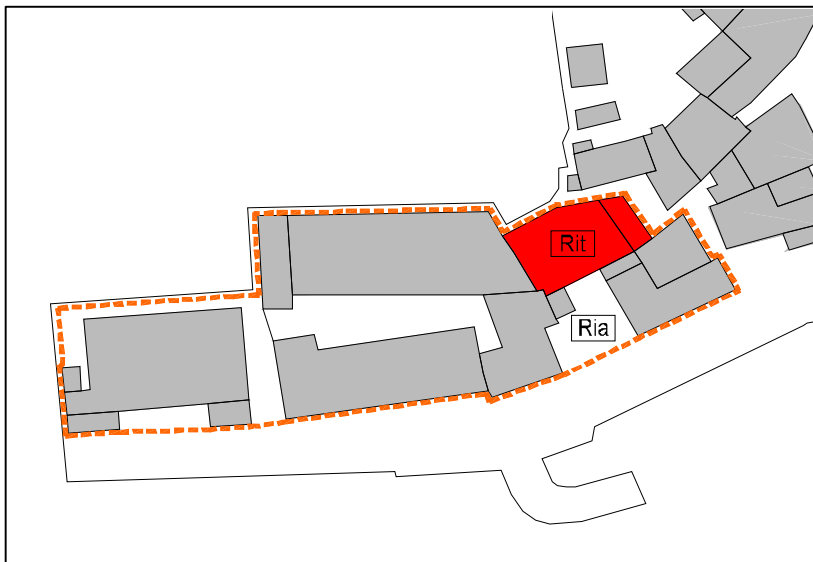
l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago; eliminazione elementi in contrasto con le caratteristiche ambientali; revisione delle aperture a piano terra



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
F 06

LOCALITA' CASTRO

unità organica	F
unità edilizia	06

localizzazione	
via/piazza	via Garibaldi
civico	4-4A-6

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>contorni in pietra arenaria</i>
------------------	------------------------------------

annotazioni	<i>presenza di ballatoio aggiunto negli anni '40</i>
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Ria	
---------------------	------------	--

prescrizioni generali

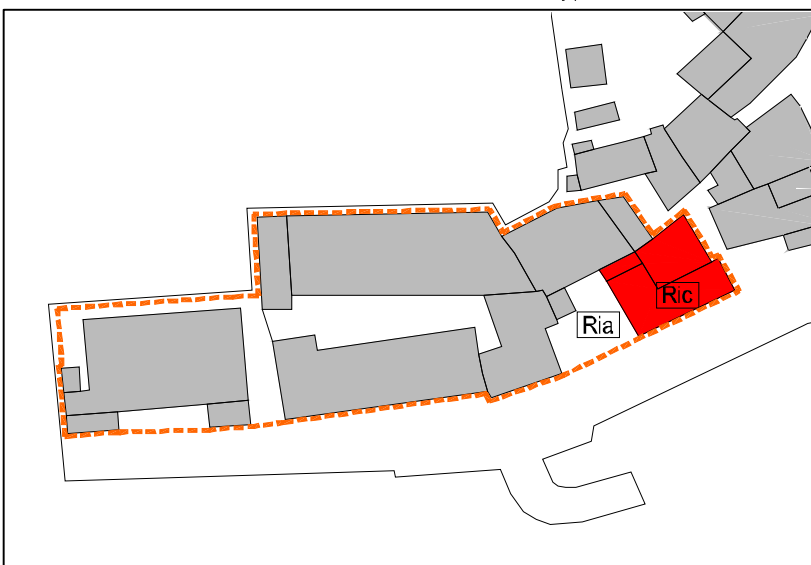
*l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago
rimozione cavidotti in facciata*



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
G 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	G
unità edilizia	01

localizzazione	
via/piazza	via Milano
civico	3-5

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	autorimessa
-----------------	-------------

emergenze

annotazioni *presenza di originali ballatoi e superfetazioni in contrasto*

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric** *eliminazione delle superfetazioni in contrasto*

spazi aperti

prescrizioni generali

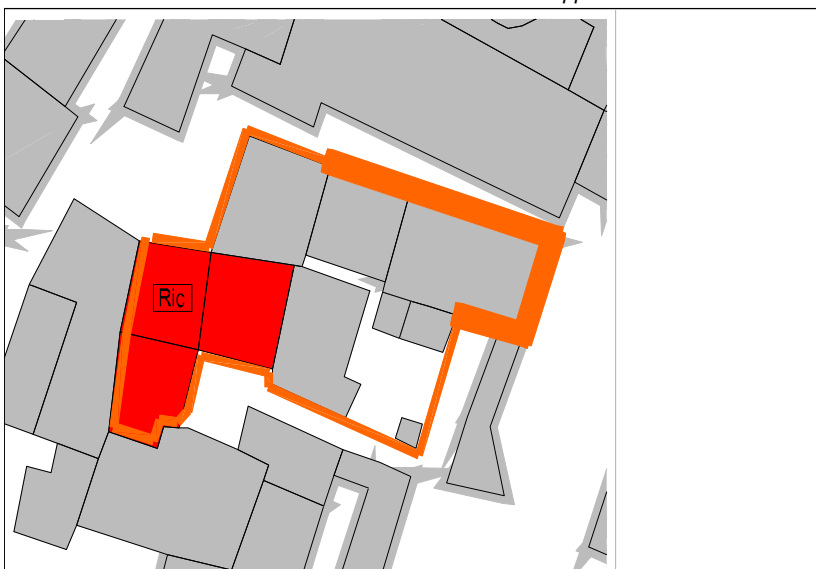
l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago;



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
G 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	G
unità edilizia	02

localizzazione

via/piazza	via Milano
civico	7

vincoli

valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani

4

sottotetto

recuperabile

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta

autorimessa



rappresentazioni fuori scala



emergenze

ballatoio con colonnine in pietra arenaria tamponato; portale di pregio

annotazioni

DISCIPLINA

tipo di intervento

prescrizioni specifiche

spazi edificati

Ric

valorizzazione del portale d'ingresso originario

spazi aperti

Ria

valorizzazione e conservazione dei muri di recinzione

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata; nel caso di intervento globale sostituire i tamponamenti del ballatoio con elementi leggeri e trasparenti

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
G 03

LOCALITA' CASTRO

unità organica	G
unità edilizia	03

localizzazione

via/piazza	via Bergamo
civico	6

vincoli

valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa

numero piani

numero piani	4
sottotetto	recuperabile

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta

dotazioni sosta	no
-----------------	----

emergenze

annotazioni

particolare soluzione a bovindo; presenza di verande incongrue

DISCIPLINA

tipo di intervento

prescrizioni specifiche

spazi edificati

Ric

eliminazione delle superfetazioni in contrasto

spazi aperti

prescrizioni generali

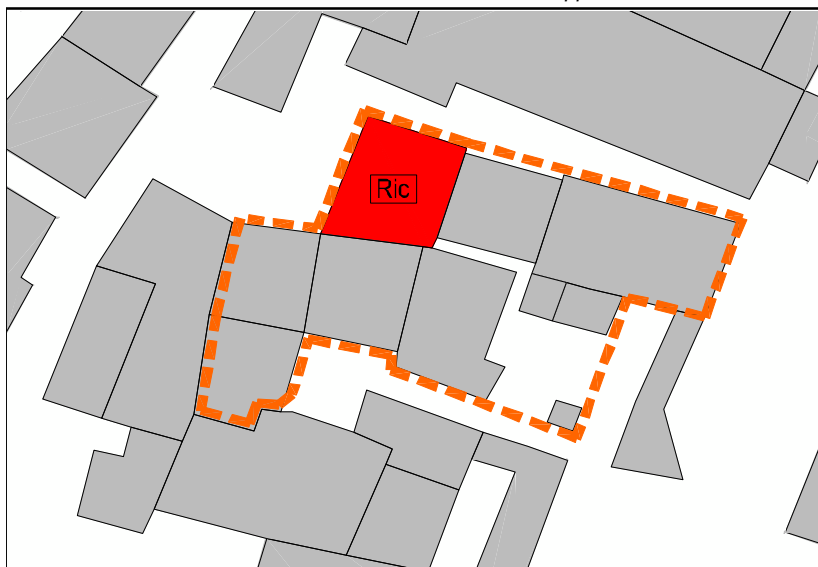
rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
G 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	G
unità edilizia	04

localizzazione	
via/piazza	via Bergamo
civico	12

vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	autorimessa
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	no
valore	
condizioni	

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni *facciata in contrasto con la caratteristiche del centro storico*

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

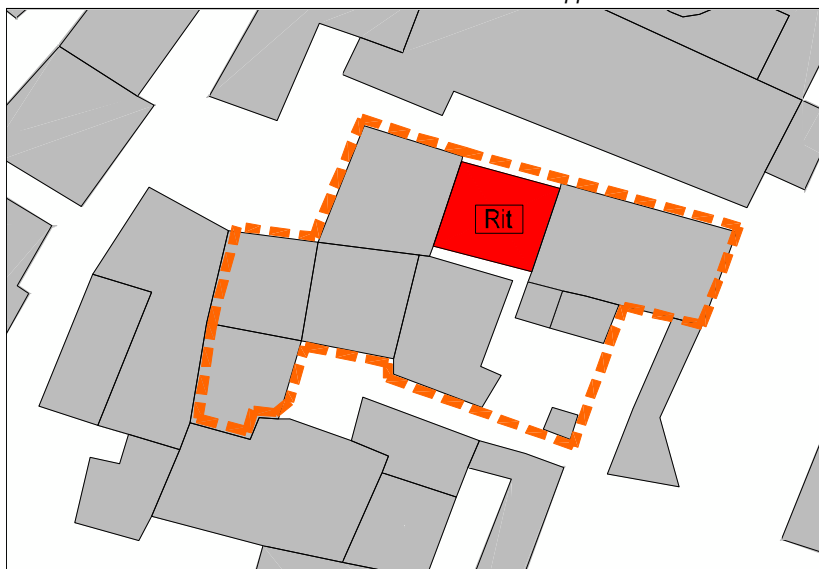
spazi edificati **Rit** *nel caso di intervento globale obbligo di ridisegno delle facciate*

spazi aperti

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
G 05

LOCALITA' CASTRO

unità organica	G
unità edilizia	05

localizzazione

via/piazza	via Bergamo
civico	10

vincoli

valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani

numero piani	3
--------------	---

sottotetto	no
------------	----

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti

piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta

dotazioni sosta	autorimessa
-----------------	-------------

emergenze

passaggio pubblico a portico

annotazioni

DISCIPLINA

tipo di intervento

prescrizioni specifiche

spazi edificati

Ric/Rit

valorizzazione e conservazione emergenze; altre prescrizioni: vedi retro

spazi aperti

Ria

prescrizioni generali

nel caso di intervento globale obbligo di migliorare inserimento autorimesse e di ridisegno della facciata su via Bergamo con possibilità di chiusura del vano scale. Tale intervento subordinato alla demolizione del manufatto all'angolo tra via Milano e Bergamo con allargamento della via Milano in allineamento con U.O. G02, cessione gratuita delle aree e realizzazione delle opere connesse.



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
H 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	H
unità edilizia	01
localizzazione	
via/piazza	piazza del Porto
civico	16-18
vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	no
usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni *presenza di verande e manufatti in contrasto con le caratteristiche ambientali*

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

obbligo di rimozione delle verande, eliminazione delle superfacciate e dei manufatti in contrasto con l'ambiente, salvo proposta di loro migliore integrazione possibile unicamente con attivazione di piano di recupero o permesso di costruire convenzionato subordinato al vincolante parere ambientale; in caso di intervento generale obbligo di ridisegno unitario delle facciate volto al recupero dei valori originari e del rapporto con il fronte lago





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
H 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	H
unità edilizia	02

localizzazione	
via/piazza	via Milano
civico	1

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>suggestivo passaggio pubblico con portali ad elementi lapidei di pregio</i>
------------------	--

annotazioni

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Rea	
---------------------	------------	--

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata; obbligo di sostituzione degli elementi oscuranti in contrasto (tapparelle); nel caso di intervento globale si auspica il ridisegno del fronte principale al fine di meglio relazionarsi con gli spazi urbani del lungo lago e la riqualificazione degli ambiti di via Milano



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
H 03

LOCALITA' CASTRO

unità organica	H
unità edilizia	03

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	2

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	buone
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----

emergenze	<i>particolare soluzione di balcone ad angolo</i>
------------------	---

annotazioni	<i>recente intervento di recupero</i>
--------------------	---------------------------------------

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conervazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	--

spazi aperti	Rea	
---------------------	------------	--

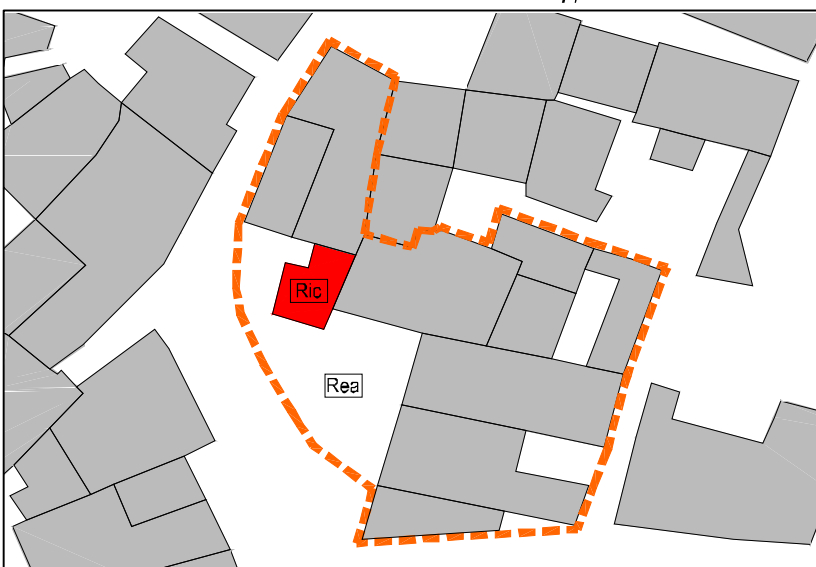
prescrizioni generali



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
H 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	H
unità edilizia	04

localizzazione	
via/piazza	via Giacomo Matteotti
civico	6

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	4
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	autorimessa
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze	<i>contorni con elementi lapidei al piano terra</i>
------------------	---

annotazioni	<i>presenza di contorni delle finestre ai piani superiori in contrasto con le caratteristiche ambientali</i>
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione conservazione emergenze</i>
spazi aperti	Rea	<i>qualificazione del suolo e rimozione divisioni</i>

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata; eliminazione superfetazioni in contrasto con le caratteristiche ambientali; in caso di intervento generale obbligo di reinserimento dei contorni in contrasto



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
H 05

LOCALITA' CASTRO

unità organica	H
unità edilizia	05

localizzazione	
via/piazza	via Bergamo/via Matteotti
civico	2-4 / 8

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	scarse
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze	<i>portoncino d'ingresso e ballatoio su slargo di via Bergamo</i>
------------------	---

annotazioni	
--------------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Rea	
---------------------	------------	--

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
I 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	I
unità edilizia	01

localizzazione	
via/piazza	via Bergamo/p.zza del Porto
civico	5 / 12-12A-14

vincoli	
valore	architettonico
tipologia	isolato
condizioni	mediocri
qualità facciata	alta

numero piani	2
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	non occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	terziario / commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	giardino
valore	alto
condizioni	mediocri

dotazioni sosta	posto auto
------------------------	------------

emergenze	<i>particolare motivo architettonico sul fronte lago con balcone e barriera di pregio; portico a due livelli su corte interna; originali motivi decorativi su fronte interno</i>
------------------	--

annotazioni	<i>manufatti su corte interna; elementi in contrasto con le caratteristiche ambientali (contorni finestre e vetrina negozio)</i>
--------------------	--

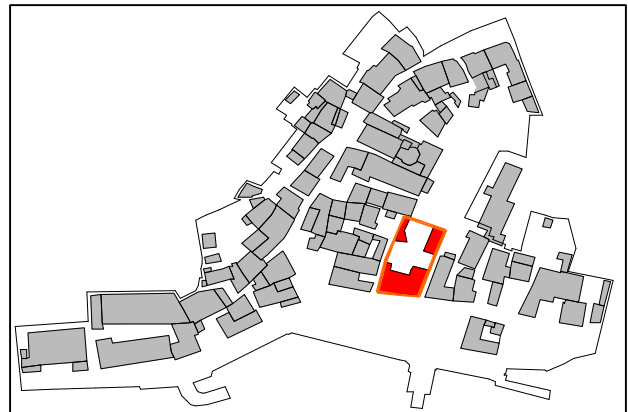
DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Rc	<i>valorizzazione e conservazione delle emergenze</i>
------------------------	-----------	---

spazi aperti	Ina	<i>demolizione dei manufatti in contrasto, valorizzazione dei muri storici</i>
---------------------	------------	--

prescrizioni generali

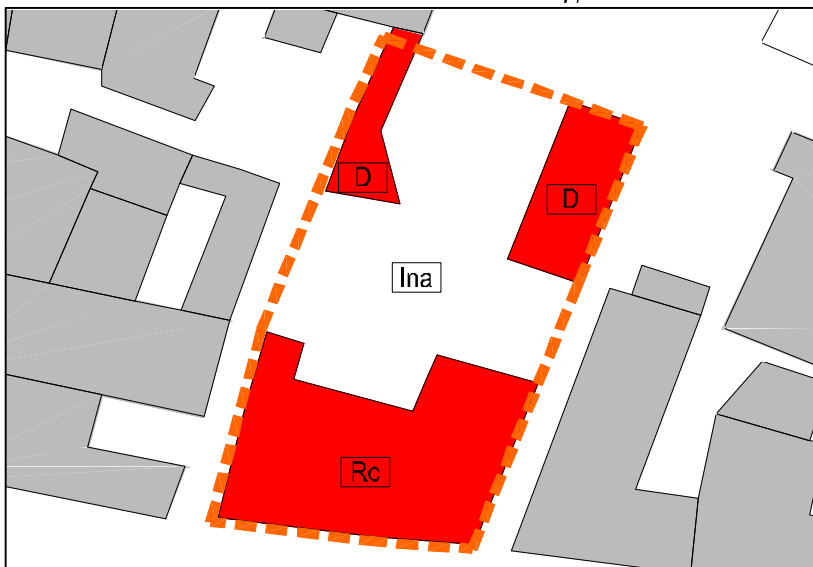
l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
L 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	L
unità edilizia	01
localizzazione	
via/piazza	piazza del Porto
civico	2-2A-4-4A
vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	terziario / commerciale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	autorimessa



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni *presenza di serramenti in alluminio in contrasto con le caratteristiche ambientali*

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

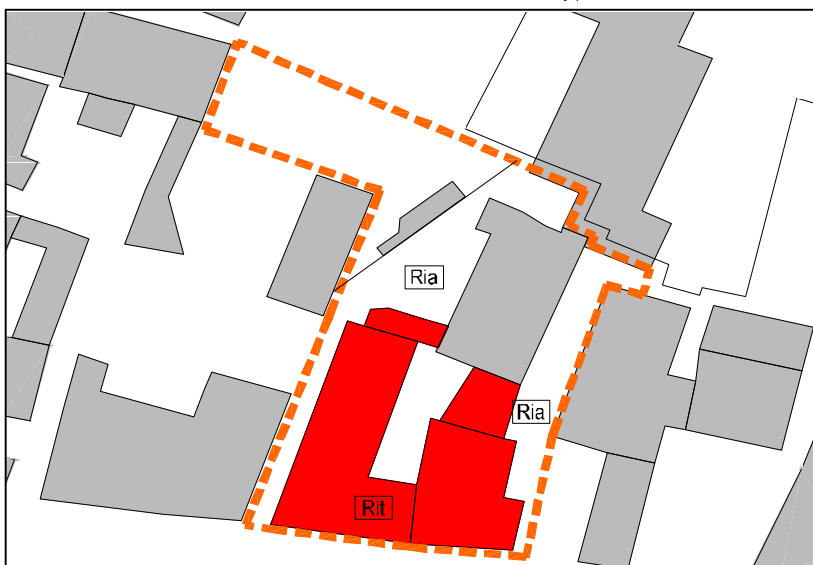
spazi edificati **Rit** *eliminazione delle superfetazioni in contrasto*

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
L 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	L
unità edilizia	02
localizzazione	
via/piazza	via Andrea Zubiani
civico	
vincoli	
valore	ambientale
tipologia	cortina
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni presenza di bovindo

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

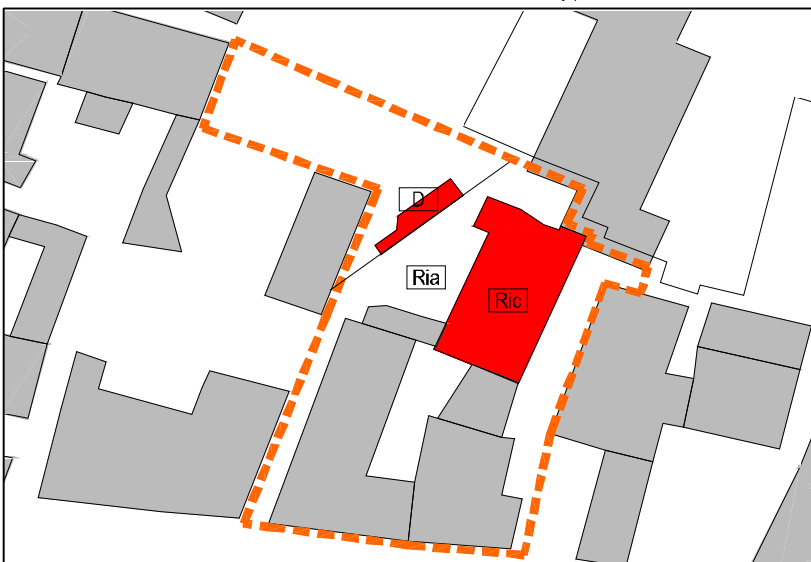
spazi edificati Ric in caso di intervento globale eliminazione del bovindo

spazi aperti Ria

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
M 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	M
unità edilizia	01

localizzazione

via/piazza	viale Roma
civico	1

vincoli

valore	ambientale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani

sottotetto	2
	no

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

piano terra	terziario / commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta

	no
--	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati Ric

spazi aperti Rea

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
M 02

LOCALITA' CASTRO

unità organica	M
unità edilizia	02

localizzazione	
via/piazza	viale Roma
civico	1A

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze	<i>porticato</i>
------------------	------------------

annotazioni	<i>presenza di veranda in contrasto con le caratteristiche ambientali</i>
--------------------	---

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Rit	<i>valorizzazione e conservazione emergenze; altre prescrizioni: vedi retro</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Rea	<i>qualificazione del suolo e rimozione divisioni</i>
---------------------	------------	---

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago; eliminazione delle superfetazioni in contrasto (veranda)



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
M 03

LOCALITA' CASTRO

unità organica	M
unità edilizia	03

localizzazione	
via/piazza	via Andrea Zubiani
civico	9

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	blocco
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa

numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	scarso

dotazioni sosta	no
-----------------	----

emergenze	<i>ballatoio verso spazio aperto interno</i>
------------------	--

annotazioni	<i>tettoia su spazio aperto</i>
--------------------	---------------------------------

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Ric	<i>valorizzazione e conservazione emergenze</i>
------------------------	------------	---

spazi aperti	Ria	<i>eliminazione delle superfacciate e delle tettoie</i>
---------------------	------------	---

prescrizioni generali

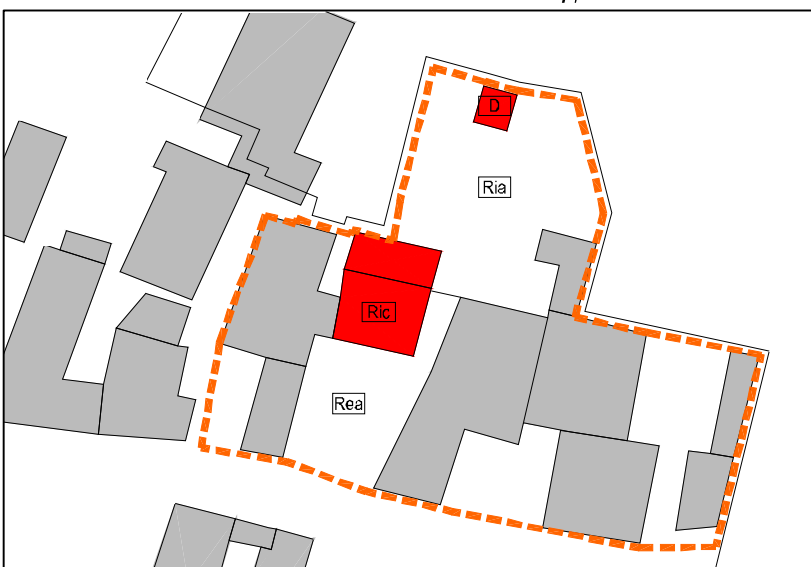
nel caso di intervento globale di prescrive il ridisegno della facciata verso fronte lago



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
M 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	M
unità edilizia	04

localizzazione

via/piazza	viale Roma
civico	3

vincoli

valore	testimoniale
tipologia	blocco
condizioni	pessime
qualità facciata	bassa

numero piani

numero piani	4
--------------	---

sottotetto	no
------------	----

occupazione

piano terra	parzialmente occupato
piani superiori	parzialmente occupato

usi prevalenti

piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	scarso

dotazioni sosta

dotazioni sosta	autorimessa
-----------------	-------------

emergenze

portone, elementi lapidei, balconi e barriera in ferro lavorato di pregio, loggiato con colonne

annotazioni

DISCIPLINA

tipo di intervento

prescrizioni specifiche

spazi edificati

Ric

valorizzazione e conservazione delle emergenze

spazi aperti

Ina

eliminazione delle superfetazioni in contrasto

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
M 05

LOCALITA' CASTRO

unità organica	M
unità edilizia	05

localizzazione

via/piazza	viale Roma
civico	5

vincoli

valore	testimoniale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani

4

sottotetto

no

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta

autorimessa



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

spazi edificati Ric

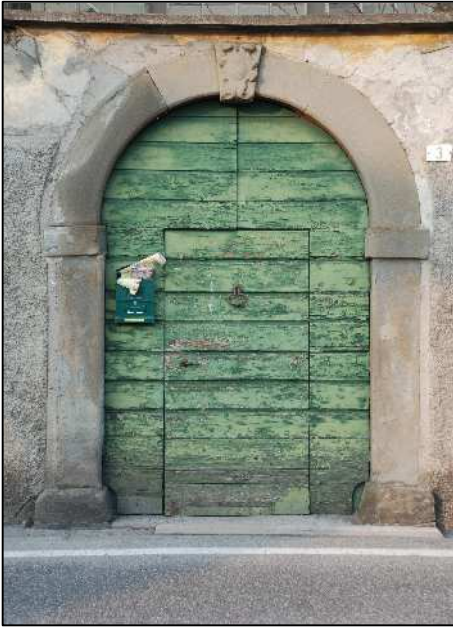
spazi aperti Ria

prescrizioni generali

rimozione cavidotti in facciata

rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
M 06

LOCALITA' CASTRO

unità organica	M
unità edilizia	06

localizzazione

via/piazza	viale Roma
civico	7

vincoli

valore	ambientale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani

sottotetto	3 recuperabile
------------	-------------------

occupazione

piano terra	non occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	medio
condizioni	medio

dotazioni sosta

autorimessa

emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento

prescrizioni specifiche

spazi edificati Rit

spazi aperti Ria

prescrizioni generali

l'intervento dovrà relazionarsi al fronte del lungolago



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala





RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
N 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	N
unità edilizia	01

localizzazione

via/piazza	viale Roma
civico	2-4-4A

vincoli	ambientale
valore	testimoniale
tipologia	blocco
condizioni	mediocri
qualità facciata	media

numero piani	3
sottotetto	recuperabile

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	parzialmente occupato

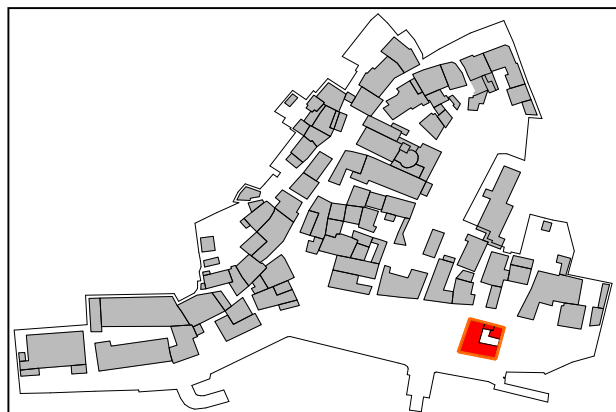
usi prevalenti

piano terra	terziario/commerciale
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	scarso

dotazioni sosta	no
-----------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni	vincolo ambientale (D.M. 15/12/56 G.U. n. 313)
-------------	--

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

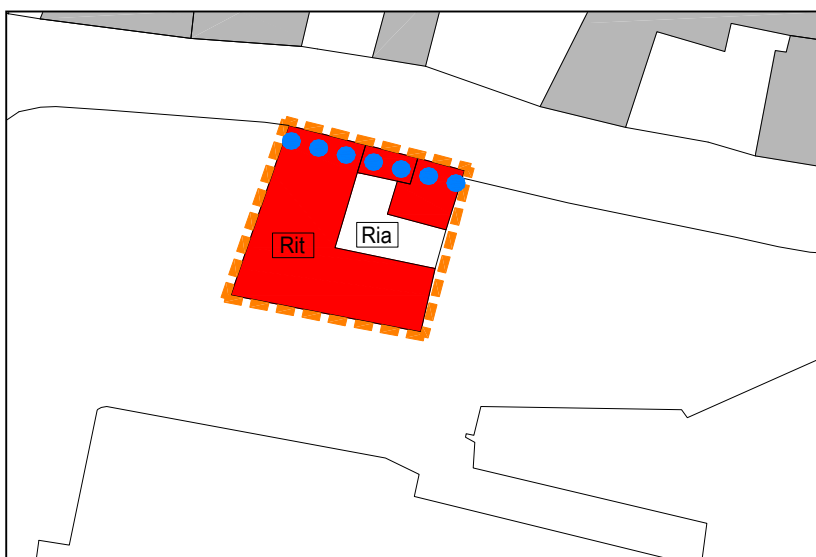
spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

nel caso di intervento generale obbligo di formazione di passaggio pedonale pubblico di collegamento tra i due slarghi. Possibilità di rimodellazione del volume con occupazione di suolo sulla piazza del porto e nel cortile interno mediante strutture "leggere" (ferro-vetro); quanto sopra con obbligo di Piano di Recupero o Permesso di Costruire Convenzionato; tutti gli interventi dovranno relazionarsi al fronte del lungolago.

rappresentazione fuori scala

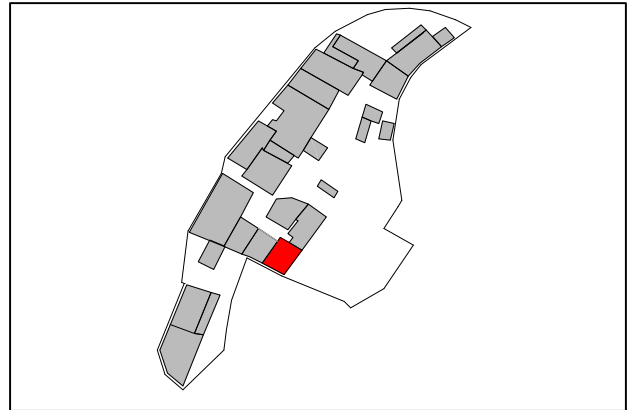


RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	01
localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	sn
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	magazzino/deposito
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

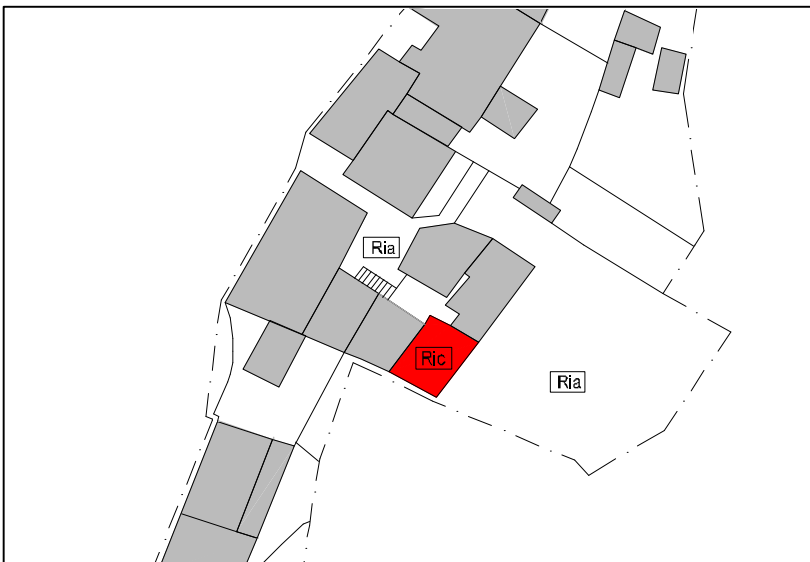
DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id

LOCALITA' CASTRO

P 02

unità organica	P
unità edilizia	02

localizzazione

via/piazza	via Rocca
civico	45

vincoli

valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	medie
qualità facciata	bassa

numero piani

3

sottotetto

no

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

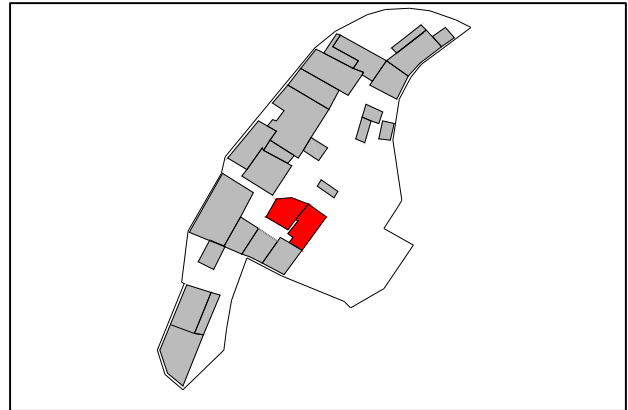
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta

no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA

tipo di intervento

prescrizioni specifiche

spazi edificati

Rit

spazi aperti

Ria

prescrizioni generali

rappresentazioni fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id

LOCALITA' CASTRO

P 03

unità organica	P
unità edilizia	03

localizzazione

via/piazza	via Rocca
civico	47

vincoli

valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani

3

sottotetto

recuperabile

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

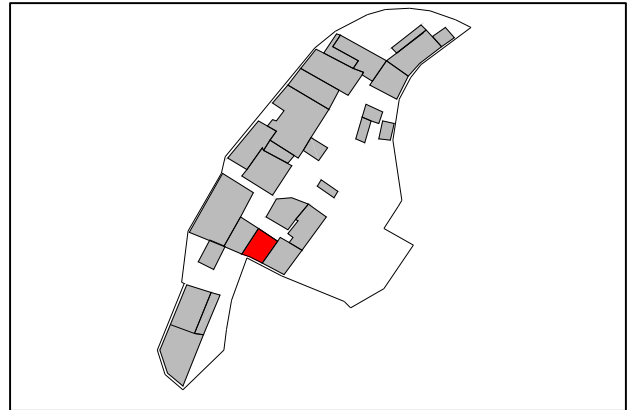
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta

no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA

tipo di intervento

prescrizioni specifiche

spazi edificati

Ric

spazi aperti

Ria

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala

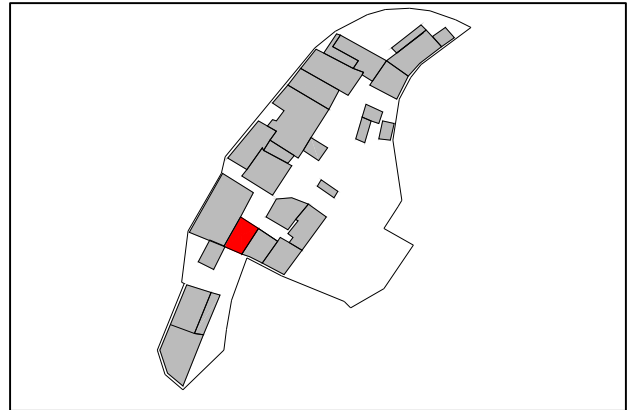


RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 04

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	04
localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	49
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	3
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id

LOCALITA' CASTRO

P 05

unità organica	P
unità edilizia	05

localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

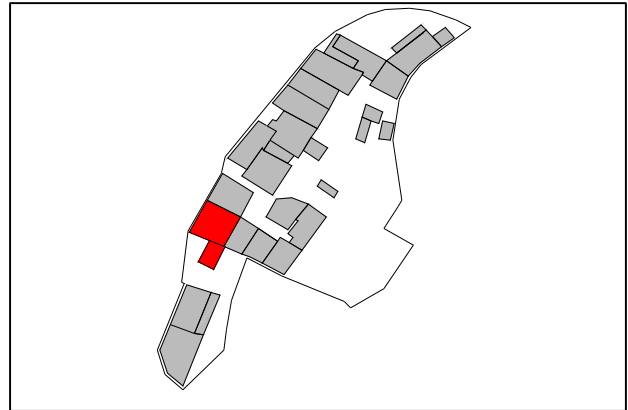
numero piani	3
sottotetto	fruito

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	magazzino/deposito
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 06

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	06

localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

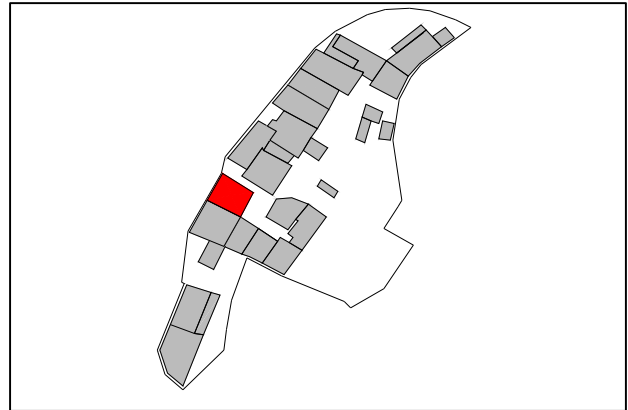
numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id

P 07

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	07

localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	buone
qualità facciata	bassa

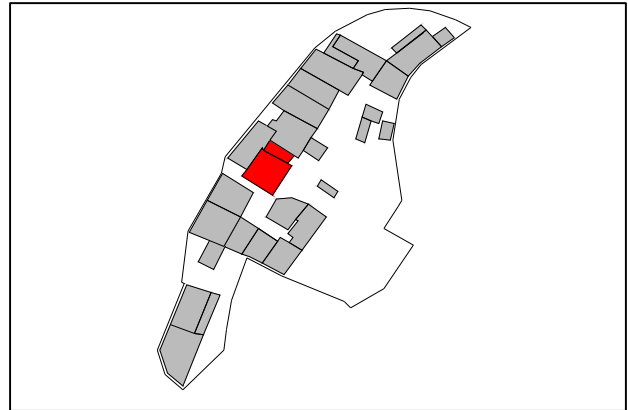
numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala

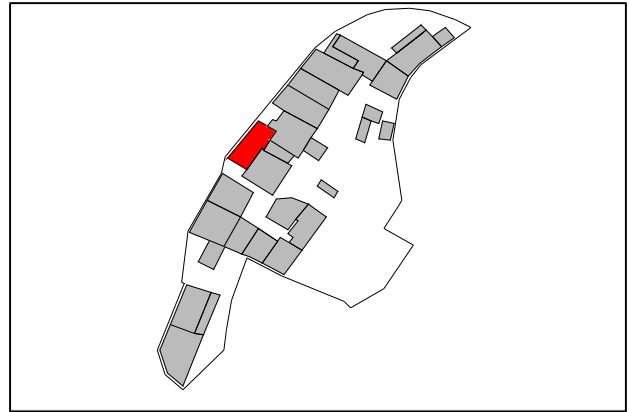


RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 08

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	08
localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	3
	fruito
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala

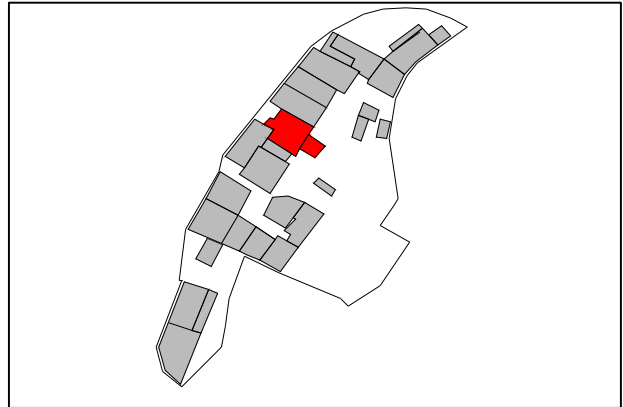


RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 09

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	09
localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	buone
qualità facciata	media
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
spazi edificati	Rit	demolizione superfetazioni
spazi aperti	Ria	

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala

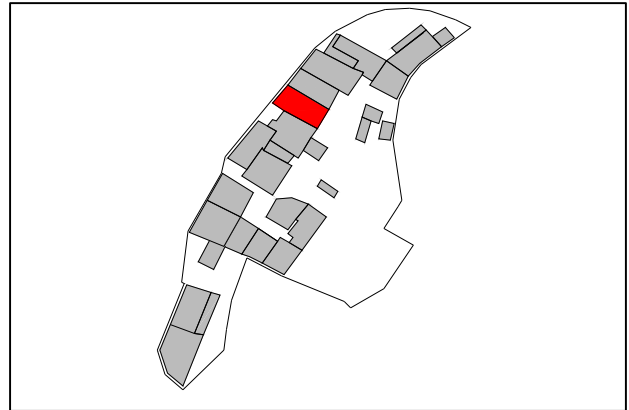


RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 10

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	10
localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

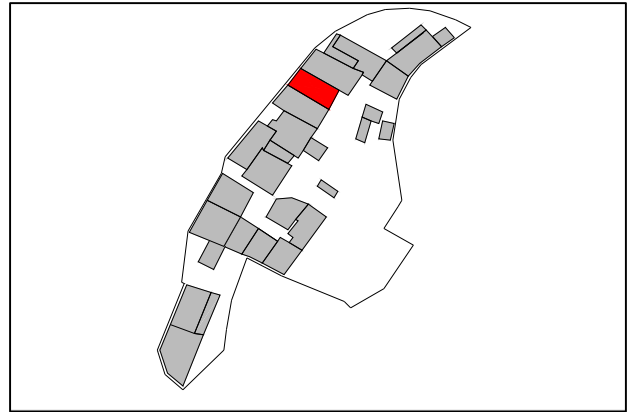
rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	11
localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Rit**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala

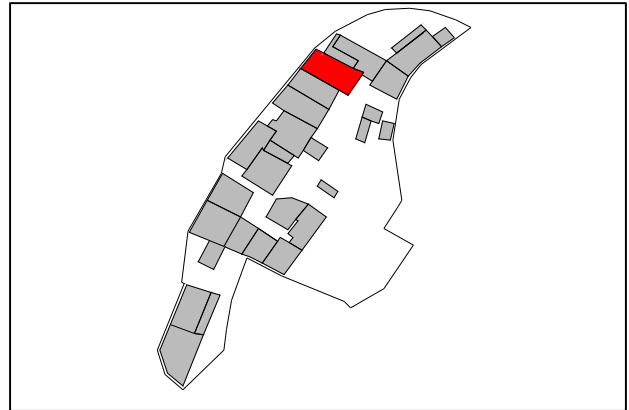


RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 12

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	12
localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	no
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 13

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	13

localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	

vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

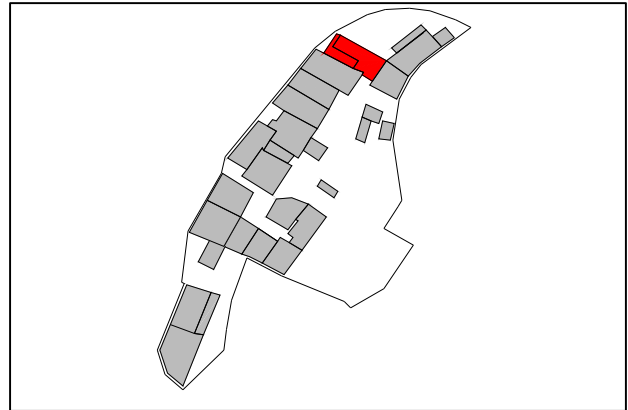
numero piani	3
sottotetto	no

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta	no
------------------------	----



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

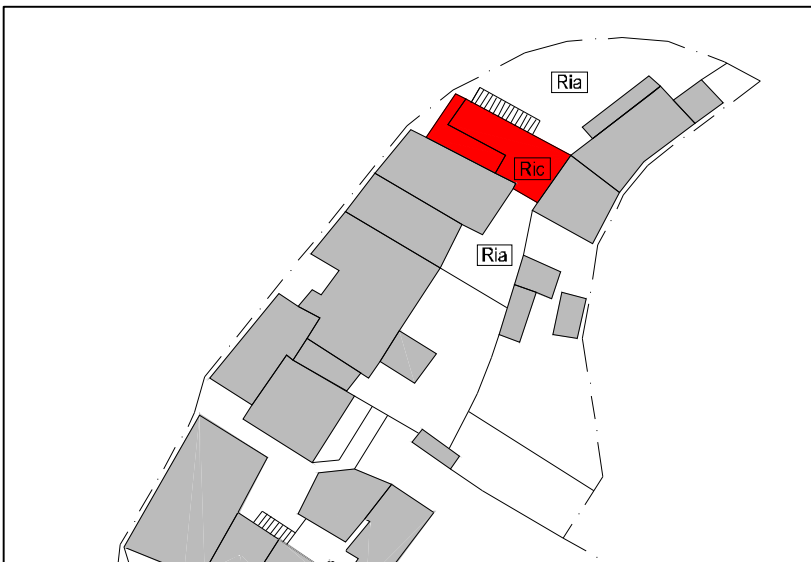
DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric**

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala

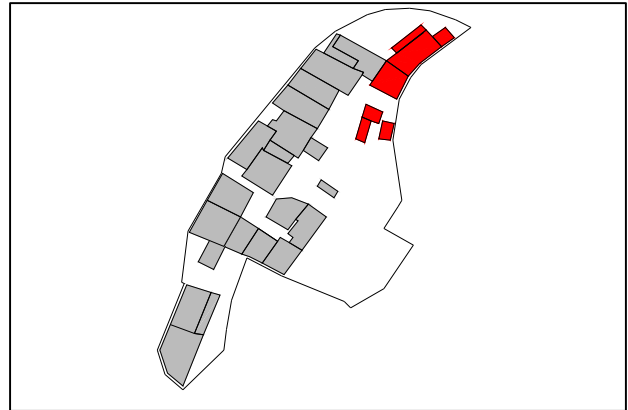


RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
P 14

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	14
localizzazione	
via/piazza	via Rocca
civico	
vincoli	
valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa
numero piani	
sottotetto	3
	fruito
occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato
usi prevalenti	
piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale
spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio
dotazioni sosta	
	no



rappresentazioni fuori scala



emergenze

annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento prescrizioni specifiche

spazi edificati **Ric** demolizione e possibile ricostruzione delle tettoie

spazi aperti **Ria**

prescrizioni generali

rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id

LOCALITA' CASTRO

P 15

unità organica	P
unità edilizia	15

localizzazione

via/piazza	via Rocca
civico	

vincoli

valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani

2

sottotetto

no

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta

emergenze

annotazioni

DISCIPLINA

tipo di intervento

prescrizioni specifiche

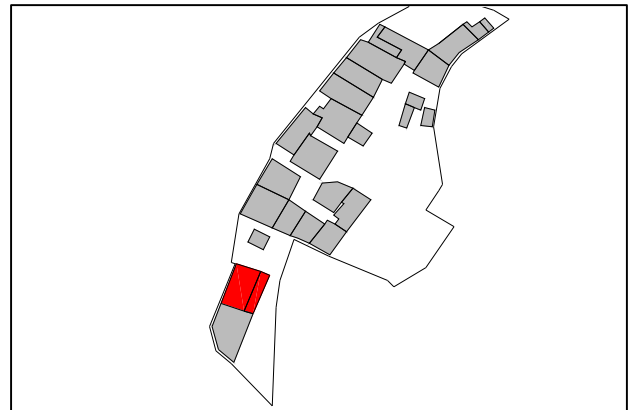
spazi edificati

Rit

spazi aperti

Ria

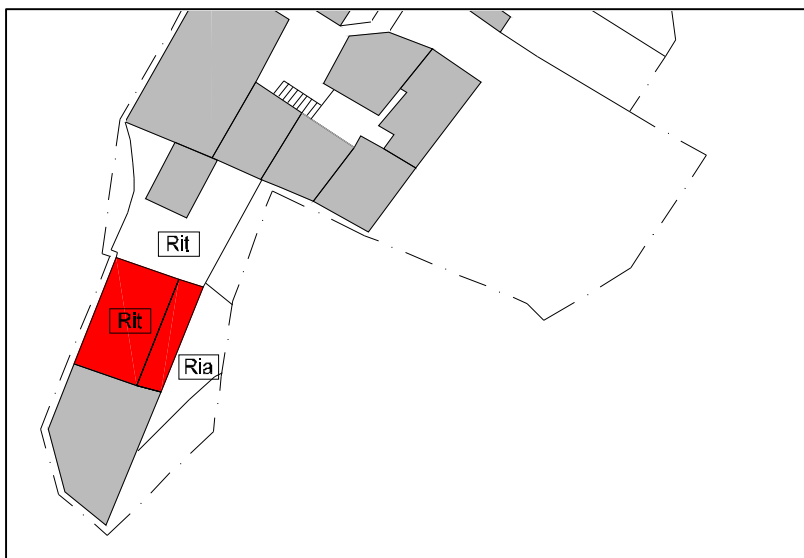
prescrizioni generali



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id

P 16

LOCALITA' CASTRO

unità organica	P
unità edilizia	16

localizzazione

via/piazza	via Rocca
civico	

vincoli

valore	testimoniale
tipologia	cortina
condizioni	mediocri
qualità facciata	bassa

numero piani

2

sottotetto

no

occupazione

piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti

piano terra	residenziale
piani superiori	residenziale

spazi aperti

uso	corte cortile
valore	scarso
condizioni	medio

dotazioni sosta

emergenze

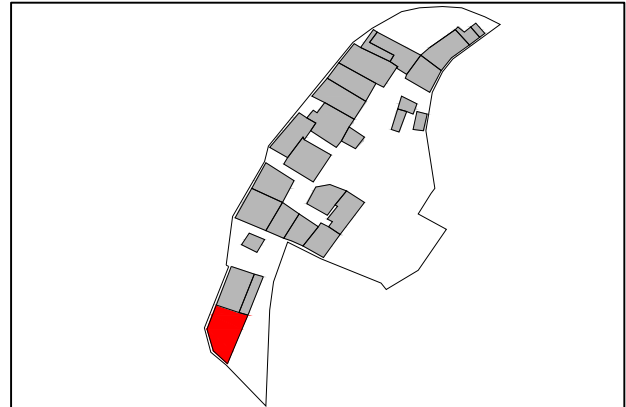
annotazioni

DISCIPLINA tipo di intervento

prescrizioni specifiche

spazi edificati Rit**spazi aperti** Ria

prescrizioni generali

possibilità di apertura nuovi accessi per formazione di autorimesse al piano terra

rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala



RICOGNIZIONE NUCLEI STORICI DEL COMUNE DI CASTRO

id
R 01

LOCALITA' CASTRO

unità organica	R
unità edilizia	01

localizzazione	
via/piazza	Poltragno
civico	sn

vincoli	
valore	architettonico
tipologia	blocco
condizioni	pessime
qualità facciata	alta

numero piani	2
sottotetto	recuperabile

occupazione	
piano terra	occupato
piani superiori	occupato

usi prevalenti	
piano terra	artigianale
piani superiori	artigianale

spazi aperti	
uso	corte cortile
valore	alto
condizioni	medio

dotazioni sosta	autorimessa
------------------------	-------------

emergenze	<i>affresco, sistema idraulico e meccanico di pregio</i>
------------------	--

annotazioni	<i>convenzione in data 13 Aprile 1999, Rep. Comunale n. 2, vedi bibliografia</i>
--------------------	--

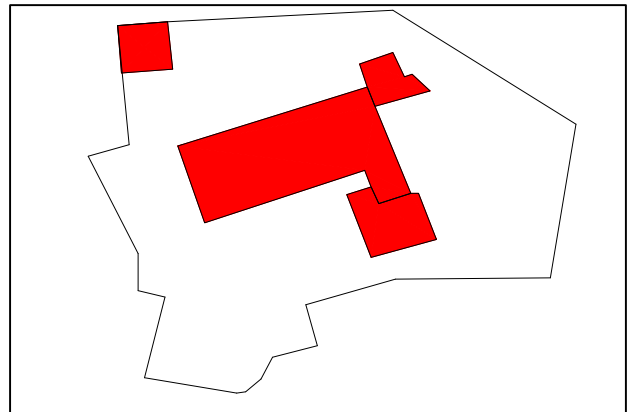
DISCIPLINA	tipo di intervento	prescrizioni specifiche
-------------------	--------------------	-------------------------

spazi edificati	Re - Rit	<i>conservazione delle emergenze e del valore architettonico e ambientale</i>
------------------------	-----------------	---

spazi aperti	Rea
---------------------	------------

prescrizioni generali

valorizzazione dell'attività artigianale tipica e storica insediata



rappresentazioni fuori scala



rappresentazione fuori scala

